



ASUTATUD
1972

TEADMISED JA KOGEMUSED KINNISVARA HALDAMISEL JA HOOLDAMISEL

*Aitame Teil oma kinnisvara
korras hoida*

1
Meist

Ettevõtte asutamisaasta

1972

Tegevusvaldkond

Kinnisvara korrashoid

Sertifikatsioonid

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
HO**
HA**

Liikmelisus

Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liit

Majandustegevustead

Omanikujärelevalve
Ehitamine

Spetsialiseerumine

Korterelamute haldamine ja hooldamine
Riigi-, munitsipaal ja ärikinnisvara haldamine ja hooldamine
Ehitus- ja remonttööd
Nõustamine

Kogemus

Üle 50 korteriühistu
Üle 1100 korterit
Riigi Kinnisvara pikaajaline partner üle Eesti
Ainulaadsete objektide (transporditaristu) teenindamine

2 Meie ajalugu

● 1972

● 1991

● 1997

● 2001

● 2013

● 2018

Aadressil Betti Alveri 2a (endine Uus-Mustvee 2) alustab tegevust Jõgeva rajooni Kommunaalmajanduse osakonna alluvusel Jõgeva Remondi ja Ehitusjaoskond. Aastate jooksul on ettevõtte laiendanud oma tegevust, juurutanud uusi tehnoloogiaid ning suurendanud tootmisbaasi.

Jõgeva Remondi ja Ehitusjaoskond liidetakse Jõgeva Elamumajanduse osakonnaga. Üheskoos pakutakse kompleksset teenust – korterelamute haldamine, üldehitus- ja remonditööd, santehnilised teenused, olmejäätmete kogumine ja vedu.

Jõgeva Linnavolikogu otsusega kujundati munitsipaalettevõtte Jõgeva Linna Elamuosakond ümber aktsiaseltsiks Jõgeva Elamu. Ümberkujundatud ettevõtte mängis olulist rolli omandireformi elluviimisel linnas.

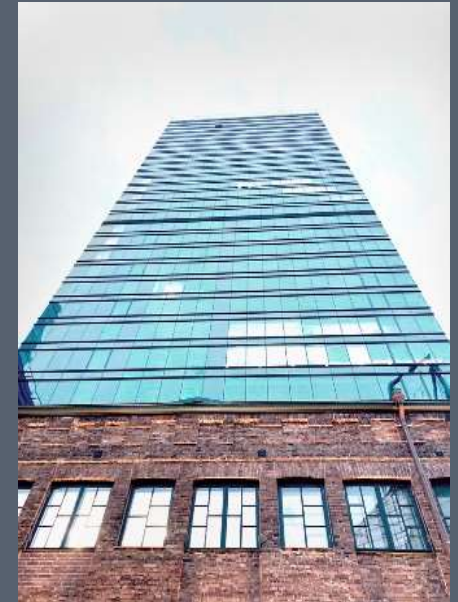
Erastatakse Jõgeva Elamu AS. Äriühing keskendub elamuhaldusele ning olmejäätmete kogumisele ja vedamisele. Samm-sammult siseneb ettevõtte kinnisvara hooldamise turule ning hakkab teenindama Riigi Kinnisvara hallatavaid objekte üle Eesti.

Jõgeva Elamu võõrandab olmejäätmete kogumisega seotud äritegevuse ning keskendub kinnisvara haldamisele ja hooldamisele uue ärinime all – Jõgeva Elamu Halduse.

Jõgeva Elamu Halduse aitab korteriomanikke korteriühistute loomisel ning JEH-ist saab Vooremaa juhtivaid korterelamute haldajaid.

3 Meie väärtused

- Klientide ja teiste huvipoolte nõuete ja vajadustega arvestamine;
- Kvaliteedi ja tähtaegsuse ning muude kliendile antud lubaduste täimine tööde teostamisel;
- Loodusressursse säästlik kasutamine;
- Materjalide, tehnoloogiate ja töövõtete kasutamine, mis ei kahjusta keskkonda ega oma kahjulikku mõju inimeste tervisele;
- Meetmete rakendamine reostamise ja keskkonna saastamise vältimiseks;
- Ettevõtte töötajate oskuste arendamine ja nende teadlikkuse tõstmine läbi koolitusprotsessi;
- Ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi kaasaegsete juhtimise ja planeerimise meetodite kasutamise.



4 Meie kvaliteedil ubadus

KVALIFIKATSIOON

Ettevõte

- ISO 9001:2015 - kvaliteedijuhtimissüsteem
- ISO 14001:2015 - keskkonnajuhtimissüsteem kinnisvara haldamises ja hooldamises, haljastus- ja heakorratöodes
- Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu sertifikaadid - kinnisvara hooldus HO^{**}, kinnisvara haldus HA^{**}
- Ehitamine
- Omanikujärelevalve

Ekspertid

- Kinnisvarahaldurid
- Hooldusmeistrid
- Ehitusjuht

5 Meie tõendatud tulemused

SISSEKORISTUS

- Tartu Linnavalatsus
- Jõgeva Linnavalitsus
- Riigikinnisvara
- Politsei- ja Piirivalve Amet
- Kaitseliit
- Tartu Ülikool
- SA Innove
- Paljassaare Sadam

KORTERELAMUTE HALDUS

- korteriühistud Vooremaal

Poole sajandi jooksul kogutud teadmised ja oskused annavad võimaluse pakkuda kliendile kohandatud paindlike lahendusi **kinnisvara korrashoiu** valdkonnas

VÄLIKORISTUS

- Paljassaare Sadam (sadamarajatis)
- Riigikinnisvara
- Kaitseliit
- Politsei- ja Piirivalve Amet
- Tartu Linnavalatsus
- Jõgeva Linnavalitsus

HEAKORD

- Jõgeva Vallavalitsus
- Ambla Vallavalitsus
- Tartu Linnavalitsus
- Haljala Vallavalitsus
- Emajõe Veevärk AS

6 Meie lahendused korterelamutele

MEIE TEENUSED

- **Haldusteenus** personaalne haldur KÜ-le
- **Majade valitsemine** KÜ juhatuse funktsiooni täitmine
- **Hooldusteenus** tehnosüsteemide hooldamine ja remont
- **Heakorratööd** sisse- ja välikoristus, haljastustööd
- **Ehitus- ja remonttööd** järelevalve ja üldehitus
- **Muud teenused** raamatupidamine, õigusabi

KLIENDI EELISED

- Klientide rahulolu on meile esmatähtis
- Ühine keel – mõistame Teid ja Teie vajadusi
- Partnerluse aluseks on usaldusväarsus, lojaalsus ja läbipaistvus
- Oleme alati oma klientidele käeulatuses

7 Meie lahendused kinnisvara omanikele

MEIE TEENUSED

- **Kinnisvara valitsemine** vara omaniku funktsiooni täitmine
- **Hooldusteenus** tehnosüsteemide hooldamine ja remont
- **Heakorratööd** sisse- ja välikoristus, haljastustööd
- **Ehitus- ja remonttööd** trepikojad, õuealad, tehnorajatised

KLIENDI EELISED

- Teie vara on heades kätes
- Kohandame oma teenuseid vastavalt kliendi vajadustele, nõudmistele ja ootustele
- Pikendame Teie vara eluiga
- Vähendame CO2 jalajäge



8 Meie roheline mõtteviis



Bakteritevabam keskkond

Kontorilaua on 400
korda rohkem baktereid
kui WC-poti kaanel.



Öko-sõbralik puhastus

Puhastamine
keskkonnasõbralikke,
biolagunevate ja
taaskasutatavate
toodete, vahendite ja
meetodite abil.



Kvaliteedi nõuded

Teenuste osutamisel
kasutame valdkonna
parimaid tavasid, et
tagada ohutu,
hügieeninõuetekohast ja
allergeenivaba
keskkonda.

Loome oma klientidele rohelisema, puhtama ja turvalisema keskkonna ning viime oma äri järgmisele tasemele, ühendades keskkonnasõbralikku tehnoloogiat, tavasid, eetilisi väärtusi ja ainulaadseid standarte.



Täname tähelepanu eest!

Jõgeva Elamu Halduse OÜ

Betti Alveri 2a, Jõgeva 48305
Registrikood 12397675
KMKR nr. EE101615789
Tel. 776 6930
650 7777

elamu@jogevaelamu.ee
www.jeh.ee