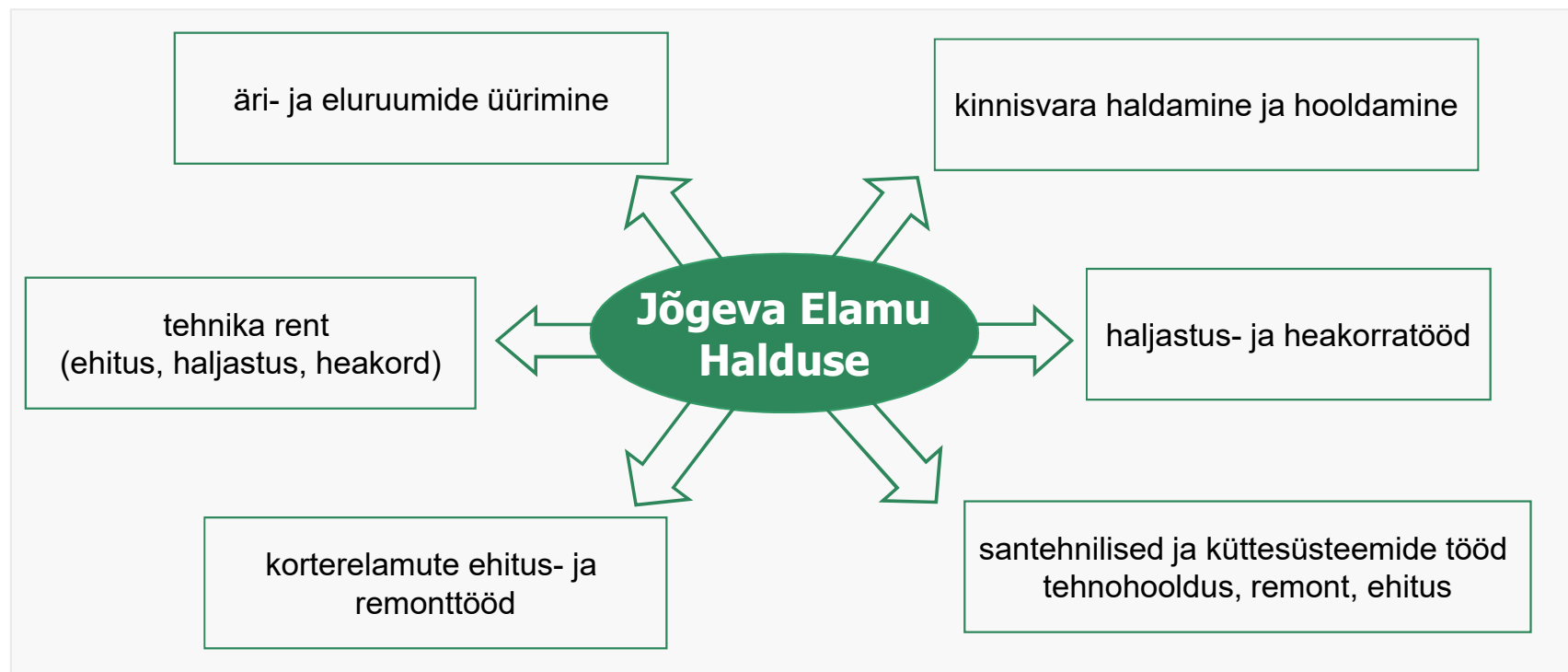


Jõgeva Elamu Halduse AS



- **Ettevõtte asutamisaasta** - 1997
- **Sertifikaadid**
 - ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteem ja
 - ISO 14001:2015 keskkonnajuhtimissüsteem kinnisvara haldamises ja hooldamises ning haljastus- ja heakorratöodes
 - MTÜ Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu sertifikaadid: kinnisvara hooldus HO** ja haldus HA**
- **Tegevusalad**
 - kinnisvara haldamine ja hooldamine
 - haljastus- ja heakorratööd
 - vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemide ehitus ja hooldus
 - korterelamute ehitus- ja remonttööd
 - äri- ja eluruumide üürimine
- **Töötajate arv** - 30
- **Korrashoiu objektid**
 - 47 korterelamut Jõgeva linnas
 - riigi- ja munitsipaalobjektid üle Eesti
- **Sertifitseeritud personal**
 - 2 kinnisvarahaldurit tase 5
 - 2 kinnisvarahaldurit tase 4
 - 1 kinnisvara hooldusmeister tase 5
 - 1 ehitusjuht tase 6
- **2016. aasta käive** - 1,0 mln EUR



Kinnisvara **haldamine** on korraldav tegevus, mille eesmärgiks on tagada kinnisvara füüsiline, juriidiline ja majanduslik säilitamine.

Kinnisvara **hooldamise** tegevuste hulka kuuluvad ehitiste ja tehnosüsteemide tehniline hooldamine ning ehitus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde tegemine.

- Haldame ja hooldame 47 korterelamut Jõgeva linnas
- avariiteenus 24h laieneb kogu Jõgevamaale

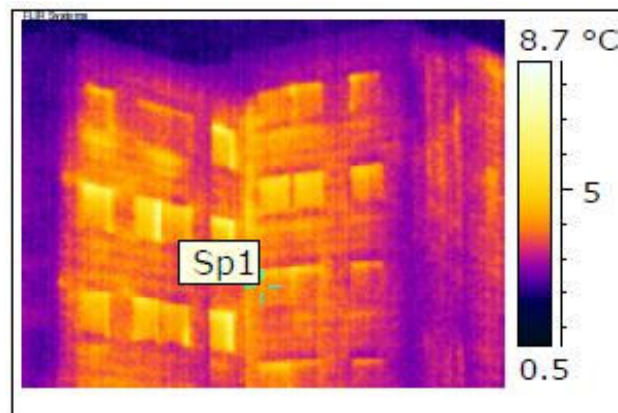


Vanad kortermajad on amortiseerunud, suure energiatarbimisega ning vajavad renoveerimist. Teostame ja nõustame korterelamuid renoveerimistöodel.

Näide – soojakadude audit spetsiaalse tehnikaga (infrapunakaamera), kulude kokkuhoiu ettepanekute ettevalmistamine, soojustustööde organiseerimine.

Miks renoveerida?

- renoveerimise tulemusena paraneb korterelamu sisekliima
- suureneb hoone energitõhusus
- muutub hoone välisilme
- vähenevad eluaseme kulud





Kõik kodused santehnilised tööd



Kõik kodused remonttööd

Santehnilised ja küttesüsteemide tööd, tehnohooldus:

- vee-, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide remont ning ehitus
- veearvestite paigaldus ja plommimine
- boilerite, pesumasinade, sanitaartechnika paigaldamine
- elektriboilerite hooldus
- kanalisatsiooniummistuste likvideerimine
- plaatsoojusvahetite keemiline läbipesu
- torutööd

Ehitus- ja remonttööd:

- trepikodade remont
- plaatimistööd
- fassaadi soojustus/renoveerimine/värvimine
- kodused remonttööd



Akende pesemine, rõdupiirete ja katuste hooldamine

- sisekoristus (bürood, korterelamute trepikojad, tootmishooned jm)
- eripuhastustööd (akende pesu, põrandate süvapesu ja hooldus)
- välikoristus
- niitmine
- platside koristus ja harjamine
- mehhaniseeritud lume- ja libedusetõrje

Haljastus ja heakorratöid teostame üle Eesti.

Peamised kliendid: Riigi Kinnisvara AS, Tartu Linnavalitsus, Ambla Vallavalitsus, SA Innove, Tartu Ülikool





Bobcat, korvtõstuk, traktor MTZ

Rendime laadurit Bobcat 753 (kopp).

Hea liikuvusega minilaadur pääseb ka niisugustesse kohtadesse, kuhu suurematel pole asja ja kus inimtööjõust jääb väheseks.

Laadurit saab kasutada:

- tänavate heakorratöödel
- ehitustel
- teede ehitustel
- laadimistöodel
- haljastustöödel

Heakorratööde teostamiseks kasutame lisaks järgmist tehnikat:

- korvtõstuk (tõstekõrgus 18m)
- traktor Kioti (sahk, liivapuistur, tasandusniiduk)
- traktor MTZ (liivapuistur, sahk, hari)

2017. a heakorratööd	pindala
korterelamute haldamine	49000 m ²
korterelamute hooldamine	49000 m ²
välikoristus ja haljastustööd	220 ha
sisekoristus	4400 m ²

Vahendid haljastus- ja heakorratööde teostamiseks

raiderid

murutraktorid

trimmerid

hekilõikurid

arboristisaag

lehepuhurid

põranda pesu- ja hooldusmasinad

traktorid: MTZ, Kioti, T-25

laadur: Bobcat 753, korvtõstuk BC 18MC

Olemasolevad tehnilised ja transpordivahendid võimaldavad lepinguliste mahtude täitmist täies ulatuses.

Täname tähelepanu eest!

Jõgeva Elamu Halduse AS

Betti Alveri 2a, Jõgeva 48305
Registrikood 12397675
KMKR nr. EE101615789
Tel. 776 6930

elamu@jogevaelamu.ee
www.jogevaelamu.ee